

Baustraße 40/41

Allgemeine Angaben:

Grundstück

Gemeinde/Ortsteil: 17389 Anklam

Straße: Baustraße 40/41

Gemarkung: Anklam

Flur: 21

Flurstück: 15 und 16

Grundstücksgröße: Flurstück 15; 265 m²

Flurstück 16; 398 m²

Insgesamt: **663 m²**

Gebäudeart: Reihengaragen (20 Stück), 4 Eigentumsgaragen ; in der Straße 2 – bis 3-geschossige Wohnhäuser, vereinzelt Büros

Baujahr: Überwiegend im Zeitraum 1960-1965

Lage:

Ortslage: Die Hansestadt Anklam liegt am Kreuzungspunkt zwischen der B110, B197 und B109, zwischen Greifswald und Prenzlau sowie zwischen Neubrandenburg und der schönen Insel Usedom. Die Autobahn A20 liegt ca. 20 km entfernt. Ein Bahnanschluss sowie öffentliche Verkehrsmittel zu den umliegenden Orten und Gemeinden sind ebenfalls vorhanden.

Die Hansestadt liegt an der Peene und grenzt an das Naturschutzgebiet Peenetalmoor.

Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, Hotels und Pensionen sind vorhanden.

Objektlage: Das Objekt liegt im Zentrum, zwischen der Baustraße und der Mauerstraße. Das Grundstück liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadtkern“ der Hansestadt Anklam. Keine störenden Betriebe in der Nachbarschaft.

In Flächennutzungsplan der Hansestadt Anklam ist das Grundstück als Wohnbaufläche dargestellt.

Verkehrswert: 29.000 €

Der Verkehrswert beinhaltet geschätzte Abbruchkosten für die Garagen in Höhe von 6181,18 Euro.

